

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:

**Remont: część I- remont piętra 1 i 2 piętra segmentu B<sub>1</sub>,  
część II – remont tarasu,  
część III - remont posadzki kuchni**

**w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie**

i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

Termin udzielonej gwarancji wynosi:

dla części I - **90 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

dla części II – **90 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

dla części III – **90 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

1. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
2. Zamawiającego reprezentuje Ryszard Budzisz - Dyrektor
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nie usunięcia wady we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt własny i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

WYKONAWCA