

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

### **pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Ks. Piotra Ściegiennego 62”**

Adres: 70- 353 Szczecin, ul. Ks. Piotra Ściegiennego 62

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej  
71-246 Szczecin, ul. Eugeniusza Romera 21-29

Grupy, klasy i kategorie robót - CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 Prace budowlane instalacyjne

45310000-3 Prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych

45330000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

Program opracowała: Danuta Rusicka



Szczecin, Lipiec 2013

## **Spis treści :**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Zestawienie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego.
2. Uwarunkowania przepisów prawa i normy związanych z projektowaniem i wykonywaniem robót określonych w programie.
3. Informacje dodatkowe.
  - 3.1 Spis załączników związanych z programem,
  - 3.2 Wykaz dokumentacji projektowej archiwalnej budynku, posiadanej przez Zamawiającego.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę, zmiany sposobu użytkowania lokalu i wykonaniu robót budowlanych lokalu znajdującego się na parterze budynku mieszkalno usługowego, położonego przy ul. Ks. Piotra Ściegiennego 62 w Szczecinie na potrzeby uruchomienia Dziennego Domu Pomocy Społecznej.

Zamówienie obejmuje:

- a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego adaptacji lokalu handlowego na potrzeby Dziennego Domu Pomocy Społecznej.
- b) ze względu na zakres prowadzonych robót uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu handlowego na potrzeby Dziennego Domu Pomocy Społecznej.
- c) wykonanie, na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przebudowy pomieszczeń.
- d) wykonanie wszystkich pomiarów instalacji elektrycznych, natężenia oświetlenia, oraz skuteczności wentylacji w zakresie wymaganym właściwymi przepisami.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia należy wykonać siłami własnymi lub siłami zgłoszonych w ofercie podwykonawców, w systemie Generalnego Wykonawstwa zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.

Zamawiający wymaga przekazania, po zakończonych pracach, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów oraz aprobat.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania projektanci Wykonawcy (w zakresie technicznym, architektonicznym, sanitarnym i elektrycznym) mają obowiązek przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego oraz zapoznać się z dokumentacją, którą dysponuje Zamawiający, a jest istotna w przedmiotowej sprawie.

Wszystkie materiały, urządzenia i meble dostarcza Wykonawca.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania:

- powierzchnia remontowanych pomieszczeń na poziomie parteru wynosi **173,29m<sup>2</sup>**
- zakładana liczba podopiecznych – **25 osób**
- zakładana liczba personelu – **2 osoby**

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

W dalszych punktach PFU określono oczekiwania Zamawiającego dotyczące adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Pomocy Społecznej, ilości pomieszczeń z podziałem na funkcje, ich wyposażenia i standardu wykonania. Wykonawca, na etapie koncepcyjnym projektu przedstawi i uzgodni z Zamawiającym propozycje rozwiązań.

1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem:

<b>L.P.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1	Sala sprzedaży-1	82,87
2	Sala sprzedaży-2	19,14
3	Sala sprzedaży-3	28,02
4	Pom. Techn.	8,34
5	Korytarz-1	9,56
6	Korytarz-2	5,06
7	Pom. Gospodarcze	3,73
8	WC	5,2
9	Biuro	11,37
	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	<b>173,29</b>

Wysokość pomieszczeń na poziomie parteru wynosi od 3,3m do 3,75 m.

Powierzchnie, wysokości, wyposażenie i inne parametry poszczególnych pomieszczeń powinny być zgodne z warunkami zawartymi w :

- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- 2) innych obowiązujących przepisach.

**Stan istniejący poszczególnych pomieszczeń należy ocenić na podstawie dokumentacji fotograficznej załączonej do programu funkcjonalno-użytkowego.**

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Wszystkie roboty budowlane wykonywane będą w nieczynnym obiekcie, jednak konieczne jest:

- 1) uzgadnianie przyjętych rozwiązań z Konserwatorem Zabytków,
- 2) uzgadnianie rozwiązań na etapie koncepcji projektowej z Zamawiającym,
- 3) uzgadnianie na etapie dokumentacji ze Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Szczecinie,
- 4) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla lokatorów zamieszkujących lokale powyżej remontowanego obiektu (hałas, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy),
- 5) korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu na terenie,
- 6) posiadanie przez Wykonawców i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy,
- 7) przestrzegania przepisów w zakresie BHP i P.POŻ,

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe muszą być zutylizowane na koszt Wykonawcy a utylizacja odpadów udokumentowana.

Energię elektryczną na potrzeby budowy Wykonawca musi zapewnić sam z agregatu prądotwórczego.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z punktu znajdującego się w lokalu na warunkach zawartych w umowie.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki działalności w zakresie:

- 1) organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- 2) ochrony środowiska,
- 3) warunków bezpieczeństwa pracy,
- 4) zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- 5) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie realizacji robót,
- 6) ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający sprawować będzie kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- 1) rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- 2) stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach,
- 3) sposób wykonywania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy robót – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowlanymi,
- 2) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- 3) prawidłowość funkcjonowania urządzeń i wyposażenia,
- 4) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłową i szczelność (próby ciśnieniowe) oraz pomiary w instalacjach.

**Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.**

2.2. Przygotowanie terenu robót:

- 1) Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.
- 2) Zamawiający nie przewiduje wydzielenia miejsca na składowanie materiałów budowlanych poza terenem obiektu. Wykonawca ma obowiązek wygospodarować miejsce na składowanie ww materiałów we wskazanym do remontu lokalu.
- 3) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację mebli, zabudów, urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznych, ogrzewania podłogowego, instalacji teletechnicznych, instalacji wentylacyjnej, kanalizacyjnej, alarmowej istniejących w obiekcie.

2.2.1. Architektura:

- 1) nie przewiduje się zmian w zakresie architektury budynku.
- 2) zmienia się funkcję pomieszczeń.
- 3) przewiduje się remont pomieszczeń, opisany w dalszych akapitach PFU, w celu dostosowania pomieszczeń nowej funkcji,

- 4) ze względu na dobry stan istniejących mebli i zabudów planuje się wykorzystanie ich w sposób maksymalny, bądź przez pozostawienie ich w miejscu obecnego wbudowania, bądź przez przeniesienie do projektowanych pomieszczeń.

Planuje się :

- 1) wykorzystanie już istniejących pomieszczeń np. sanitariatu, bez przeróbek, jedynie z wykonaniem drobnych napraw, konserwacji i przemalowań.
- 2) zdjęcie obudów otworów okiennych, wstawienie nowych okien, wraz z obróbkami blacharskimi i parapetami.
- 3) zabezpieczenie szyb wszystkich okien folią matową zapewniającą wysoką przepuszczalność światła dziennego, jednocześnie skutecznie uniemożliwiająca wgląd do wnętrza pomieszczenia
- 4) takie rozmieszczenie pomieszczeń, aby można było wykorzystać istniejące posadzki, okładziny ścienne i sufitowe, stolarkę okienną i drzwiową, w sposób maksymalny.
- 5) przystosowanie istniejących barier do wykorzystania przez podopiecznych,
- 6) poszerzenie istniejących lub wykonanie nowych otworów drzwiowych, w celu umożliwienia korzystania z pomieszczeń przez niepełnosprawnych,
- 7) zlikwidowanie barier wewnątrz pomieszczeń, w celu umożliwienia korzystania z pomieszczeń przez niepełnosprawnych,
- 8) prowadzone prace budowlane muszą być prowadzone w sposób uważny, ze szczególnym zwróceniem uwagi na znajdujące się w Sali sprzedaży nr 1 i nr 2 ogrzewanie podłogowe.**

#### 2.2.2. Konstrukcja:

Nie przewiduje się wykonania znaczących prac konstrukcyjnych.

Planuje się wykorzystanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Jeżeli na etapie prac projektowych, okaże się konieczne powiększenie otworów drzwiowych, dopuszcza się taką możliwość.



### 2.2.3. Instalacje wewnętrzne:

#### 1) Instalacja wodno -kanalizacyjna:

- a). planuje się takie rozmieszczenie pomieszczeń, aby można było wykorzystać istniejącą instalację wodno-kanalizacyjną w sposób maksymalny.
- b). w nowych sanitariatach przewiduje się:
  - montaż nowych urządzeń sanitarnych,
  - zainstalowanie baterii z mieszaczami,
  - montaż zaworów na instalacji wody ciepłej i zimnej przed urządzeniami,
  - niezbędną instalację wodno kanalizacyjną.

Po przeprowadzonych próbach ciśnieniowych instalację wodną należy przepłukać, zdezynfekować i przeprowadzić badania, mikrobiologiczne i fizykochemiczne wody odpowiadające wymaganiom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 31, poz. 417 z dnia 06.04.2007 z późniejszymi zmianami) i dostarczyć wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędne zaświadczenia w tym zakresie.

Miejsce wpięcia się w istniejącą instalację wskaże Zamawiający.

#### 2) Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie przewiduje się zmian w instalacji centralnego ogrzewania. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia istniejącej instalacji ogrzewania podłogowego i sprawdzenia poprawności jej działania.

Po wykonaniu obliczeń, w przypadku stwierdzenia konieczności zwiększenia ilości urządzeń grzejnych, przewiduje się zastosowanie grzejników elektrycznych, klimakonwektorów lub nagrzewnic elektrycznych.

3) Instalacja gazowa:

Obiekt nie jest wyposażony w instalację gazową.

4) Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:

Nie przewiduje się wykonania dodatkowej instalacji wentylacji i klimatyzacji. Jeżeli na etapie projektowania, na podstawie obowiązujących przepisów, okaże się konieczne wykonanie instalacji wentylacji, dopuszcza się takie rozwiązanie.

5) Instalacja elektryczna:

Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącej instalacji elektrycznej. Na etapie projektowania przewidzi usytuowanie pomieszczeń, umożliwiające maksymalne wykorzystanie istniejącej instalacji.

PO WYKONANIU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ NALEŻY WYKONAĆ NIEZBĘDNE POMIARY.

Ilość gniazd powinna być uzgodniona z Zamawiającym na etapie przygotowania projektu.

6) Instalacja teletechniczna:

Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącej instalacji teletechnicznej, na etapie projektowania przewidzi usytuowanie pomieszczeń umożliwiające maksymalne wykorzystanie istniejącej instalacji.

PO WYKONANIU INSTALACJI TELETECHNICZNEJ NALEŻY WYKONAĆ NIEZBĘDNE POMIARY.

7) Instalacja alarmowa:

Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącej instalacji alarmowej, na etapie projektowania przewidzi usytuowanie pomieszczeń umożliwiające maksymalne wykorzystanie istniejącej instalacji.

PO WYKONANIU INSTALACJI ALARMOWEJ NALEŻY WYKONAĆ NIEZBĘDNE POMIARY I PRÓBY.

### **3. Szczegółowy plan funkcjonalno użytkowy poszczególnych pomieszczeń.**

W obiekcie Wykonawca powinien przewidzieć następujące pomieszczenia:

- 1) salę ogólną do terapii,
- 2) salę ogólną telewizyjną i biblioteczną,
- 3) pokój wyciszenia i odpoczynku,
- 4) szatnię,
- 5) i 6) sanitariaty – osobny dla kobiet z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, osobną dla mężczyzn,
- 7) sanitariat dla personelu,
- 8) jadalnię,
- 9) kuchnię pomocniczą,
- 10) pomieszczenie biurowe,
- 11) miejsce-zabudowa, w którym będzie zabudowana pralka, suszarka oraz będzie znajdowała się deska do prasowania i żelazko.

#### 3.1 Pomieszczenie nr 1 - sala ogólna do terapii

W pomieszczeniu nr 1 będzie prowadzona terapia zajęciowa (muzykoterapia, plastyka, prace ręczne, prace techniczne, czytelnictwo, gry świetlicowe). W ramach tych zajęć wykonywane będą prace m.in. szydełkowanie, malowanie, haftowanie, robótki na drutach, wyszywanie, wykonywanie ozdób świątecznych, bukietów z suchych kwiatów, wykonywanie gazetek ściennych.

Wyposażenie sali powinno umożliwić organizowanie imprez okolicznościowych takich jak Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Andrzejki a także Świąt Wielkiej Nocy i Bożego Narodzenia. W sali będą stały stoliki i krzesła umożliwiające prowadzenie wymienionych zajęć. W sali przewiduje się wykorzystanie istniejących zabudów i mebli,

umożliwiających przechowywanie materiałów terapii zajęciowej jak i prezentowanie wykonanych prac.

### 3.2 Pomieszczenie nr 2 - sala ogólna telewizyjna i biblioteczna

W pomieszczeniu nr 2 podopieczni będą mogli odpoczywać, czytać książki oraz oglądać telewizję. W Sali przewiduje się sofę, fotele oraz regały umożliwiające prowadzenie wymienionych zajęć. W sali przewiduje się wykorzystanie istniejących zabudów oraz mebli, po odpowiednim dostosowaniu do potrzeb Dziennego Domu Pomocy Społecznej. Należy wykonać instalację teletechniczną w celu podłączenia telewizora w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, bądź sprawdzić działanie istniejącej i wykonać stosowne pomiary wymagane w tym zakresie.

### 3.3 Pomieszczenie nr 3 - pokój wyciszenia i odpoczynku

W pomieszczeniu nr 3 planuje się pokój wyciszenia i odpoczynku – przeznaczony na krótki sen w ciągu dnia, powinien być wydzielony.

### 3.4 Pomieszczenie nr 4 - szatnia:

W szatni przewiduje się montaż 25 indywidualnych szafek, zamykanych na kluczyk, w których podopieczni będą mogli przechowywać swoje rzeczy osobiste. W szatni powinien znajdować się wieszak na odzież wierzchnią.

### 3.5 Pomieszczenia nr 5 i 6 - sanitariaty

- 1) dla 25 uczestników powinny być udostępnione co najmniej dwie łazienki, z których jedna powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z możliwością kąpieli pod prysznicem,
- 2) w sąsiedztwie natrysku i umywalki powinna znajdować się muszla ustępowa,
- 3) w ustępach ogólnodostępnych powinna przypadać co najmniej jedna umywalka na 20 osób (co najmniej jedna miska ustępowa i jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedna miska ustępowa na 20 kobiet),
- 4) przynajmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych powinno być przystosowane dla osób niepełnosprawnych łącznie z wyposażeniem.

Wytyczne zgodne z warunkami technicznymi, rozdz. 6

### 3.6 Pomieszczenia nr 7 – sanitariat dla personelu

Na sanitariat dla pracowników Zamawiający wyznaczył obecny sanitariat w pomieszczenie nr 8. Sanitariat należy wysprzątać, przemaalować ściany i uzupełnić brakujące płytki. Do wykorzystania pozostaje cały biały montaż i pozostałe meble w nim występujące.

### 3.7 Pomieszczenia nr 8 – jadalnia (może być urządzona w sali ogólnej)

Należy przewidzieć taki rozstaw stolików i krzeseł, aby umożliwić spożywanie posiłków przez wszystkich podopiecznych jednocześnie, bez podziału na grupy.

### 3.8 Pomieszczenie nr 9 – kuchnia pomocnicza (lub aneks kuchenny urządzony w sali ogólnej).

W kuchni pomocniczej, poza wydawaniem posiłków otrzymywanych w formie cateringu, przewiduje się prowadzenie kulinoterapii. Jako wyposażenie kuchni pomocniczej należy przewidzieć:

- płytę elektryczną do podgrzewania posiłków – do zabudowy
- chłodziarko-zamrażarka – w zabudowie, pojemność chłodziarki ok. 190 litrów i zamrażarki ok. 95 litrów o klasie zużycia energii minimum A+
- zlewozmywak dwukomorowy do zabudowy
- zmywarka do naczyń – do zabudowy
- piekarnik z termoobiegiem w zabudowie,
- wyciąg niezależny,
- blat kuchenny,
- szafki na przechowywanie naczyń i sztućców jednorazowych i garnków.

Należy maksymalnie wykorzystać istniejące w lokalu meble, dokonując jedynie ich adaptacji i drobnych przeróbek.

### 3.9 Pomieszczenie nr 10 – pomieszczenie biurowe.

W pomieszczeniu biurowym będą pracowały dwie osoby.

W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce na biurko, dwa krzesła oraz istniejące meble, po dostosowaniu do wymagań Zamawiającego. Pomieszczenie powinno posiadać podłączenie telefonu oraz komputerów.

### 3.10 Inne

W obiekcie należy przewidzieć wydzielone miejsce, w którym znajdować się będzie o klasie zużycia energii minimum A+ automatyczna pralka i suszarka kondensacyjna o klasie zużycia energii minimum A+, deska do prasowania i żelazko. Sprzęt należy umieścić w zabudowie, do jej wykonania należy wykorzystać znajdujące się w lokalu płyty meblowe.

## **4. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów:**

**Przed przekazaniem placu budowy Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają spisu i oceny przydatności obecnego wyposażenia lokalu.**

Materiały do uzupełnień ścian, przemurowań i posadzek zostaną określone w dokumentacji projektowej. Wybór faktury oraz kolorystyki należy do Zamawiającego.

### 4.1 Uzupełnienia ścian, nowe ścianki działowe:

- 1) Uzupełnienie ścian z cegły pełnej.
- 2) Ścianki działowe w systemie lekkim, odpowiednim dla danego pomieszczenia t.j w pom. suchych płyty zwykłe, w pomieszczeniach mokrych płyt wodoodporne.

### 4.2 Wykończenie ścian:

- 1) ściany w salach, pomieszczeniu wyciszenia i wypoczynku, pokoju biurowym, jadalni, szatni - w miarę możliwości, należy wykorzystać istniejące wykończenie ścian, dokonać niezbędnych napraw, uzupełnień i przemaalowań.
- 2) ściany w nowych sanitariatach wykonać z glazury o wym.20x25cm półmat gat. I,

### 4.3 Wykończenie posadzek:

- 1) w miarę możliwości wykorzystać istniejące wykończenie posadzek, dokonać niezbędnych napraw i uzupełnień, materiały powinny fakturą i kolorem nawiązywać do istniejących.

- 2) posadzkę w nowych sanitariatach wyłożyć terakotą o wym. 30x30cm, gr. min. 8mm gat.I, 6kl. twardości wg. MOSHA o przeciwpoślizgowej powierzchni, ścieralności 4-5, nasiąkliwość poniżej 0,1%,
- 3) w sanitariatach wykonać izolację z płynnej folii.
- 4) wykładzina w pomieszczeniu biurowym PCV, z wywinieciem na ścianę, układana po zdjęciu istniejących, wykończeniowych, warstw posadzkowych i wyrównaniu powierzchni masami samopoziomującymi – faktura i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### 4.4 Stolarka okienna i drzwiowa:

- 1) istniejącą stolarkę okienną oczyścić, sprawdzić poprawność działania i dokonać ewentualnych napraw i przemalowań,
- 2) nowoprojektowane okna wykonać z PCV, wsp. przenikania ciepła  $u_{max} \leq 1,1 \text{ w}/(\text{m}^2 \cdot \text{k})$ , okucia wyposażone w minimum podwójne rygle na górze i dole skrzydła oraz minimum dwa rygle antywłamaniowe na dole skrzydła i po stronie zawiasów.
- 3) zastosować nawiewniki higrosterowane o przepływie nominalnym 25 m<sup>3</sup>/h
- 4) zabezpieczenie szyb wszystkich okien folią matową zapewniającą wysoką przepuszczalność światła dziennego, jednocześnie skutecznie uniemożliwiająca wgląd do wnętrza pomieszczeń. Folia powinna zostać zamontowana jedynie do pewnej wysokości, tak aby nie zasłaniała całego okna. Wysokość zabezpieczenia oraz wzór ustalić z Zamawiającym.
- 5) istniejące drzwi i ościeżnice oczyścić, sprawdzić poprawność działania i dokonać ewentualnych napraw i przemalowań.
- 6) nowe skrzydła drzwiowe, odpowiednie do funkcji pomieszczenia, konstrukcja drzwi – płyta wiórowa otworowa w ramie z drewna iglastego wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Całość obłożona płytą HDF. Drzwi nawiązujące kolorem i wykończeniem do istniejących,

- 7) ościeżnice drzwiowe regulowane stalowe, o kolorze dopasowanym do skrzydła drzwiowego, wyposażone w trzy zawiasy czopowe i uszczelkę gumową obwiedniową, nawiązujące kolorem i wykończeniem do istniejących,
- 8) parapety wewnętrzne wykonać z postformingu, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 9) sprawdzić poprawność działania i dokonać ewentualnych napraw istniejącej metalowej rolety, zabezpieczającej drzwi wejściowe.

#### 4.5 Roboty tynkarskie:

- 1) istniejące tynki, poza obudowami, przespachlować.
- 2) nowe tynki wykonać jako gipsowe,

#### 4.6 Roboty malarskie - farby do przemalowań akrylowe zmywalne, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,

#### 4.7 Meble i wyposażenie:

- 1) Szafki w szatni zamykane na kluczyk – 25 sztuk

Parametry szafek: wysokość 90 cm, szerokość 30 cm ( $\pm$  5cm), szafki powinny posiadać otwory wentylacyjne, faktura i kolor nawiązujący do istniejących mebli. Każda szafka powinna posiadać półkę, drążek na wieszaki oraz minimum 1 haczyk na ubrania.

- 2) Chłodziarko-zamrażarka w zabudowie
- 3) Płyta elektryczna w zabudowie
- 4) Pochwyty dla niepełnosprawnych
- 5) Gaśnice i znaki ewakuacyjne – zgodnie z warunkami P-POŻ



- 6) Zabudowa kuchni bądź aneksu kuchennego
- 7) Piekarnik z termoobiegiem w zabudowie
- 8) Wyciąg mechaniczny niezależny
- 9) Zabudowa wyposażona w automatyczną pralkę do prania, automatyczną suszarkę kondensacyjną, deskę do prasowania i żelazko do prasowania
- 10) Zmywarka do naczyń w zabudowie

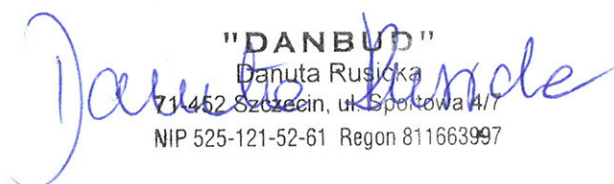
## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Zestawienie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego - Ustawa z dnia 07.07 1994 „Prawo Budowlane”,
2. Uwarunkowania przepisów prawa i normy związanych z projektowaniem i wykonaniem robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym:  
Rozwiązania proponowane w projektach budowlanych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce prawem oraz Polskimi i Europejskimi Normami. Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, pozwolenia wymagane polskim prawem. Projektanci, którzy będą wykonywać projekty techniczne powinny posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych.

### 3. Informacje dodatkowe

#### 3.1 Spis załączników do programu funkcjonalno-użytkowego:

- **Załącznik nr 1 – „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu” przekazana przez STBS. Lokal użytkowy U-1 (parter). Opracowanie: Luty 2006**
- **Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja przewodów kominowych oraz podłączeń kominowych – przekazana przez STBS. Opracowano: grudzień 2012**
- **Załącznik nr 3 - Plan usytuowania obiektu w terenie. Kopia mapy wydana podstawie zlecenia SIT/621/1/13 z dnia 17 lipca 2013. Mapa w skali 1:500**
- **Załącznik nr 4 - Dokumentacja fotograficzna obiektu**

  
"DANBUD"  
Danuta Rusicka  
71-452 Szczecin, ul. Sportowa 4/7  
NIP 525-121-52-61 Regon 811663997